

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Excel-Vorlage
Mietaufstellung

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Wofür benötige ich eine Mietaufstellung?

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen und diese mehrere Einheiten hat, sollten Sie eine tabellarische Mietaufstellung für den Interessenten vorbereiten. Dieser benötigt eine Aufstellung aller Mieten zum einen für die eigene Ankaufs-Prüfung der Immobilie und zum anderen für die Finanzierungsprüfung seiner Bank.

Was sollte in einer Mietaufstellung enthalten sein?

Eine ganz einfache Aufstellung der Nettokaltmieten und Nebenkosten jeder Einheit ist im Prinzip die Mindestanforderung. Unsere Erfahrung als Makler hat aber gezeigt, dass ernsthafte Interessenten meist weitere Informationen benötigen, die wir für Sie in der Vorlage ebenfalls mit berücksichtigt haben.

- Ist-Soll-Vergleich
- Mietbeginn
- Mietende/Gekündigt zum
- Mietkaution-Infos
- Mietvertrag-Infos
- Usw.

Worauf ist bei der Mietaufstellung insbesondere zu achten?

Aus Datenschutzgründen sollten Sie darauf achten die Liste mit geschwärzten Mieternamen herauszugeben. Auch sollten Sie der Mietaufstellung Kopien der Mietverträge, letzten Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungs-Schreiben und Mieterkorrespondenzen beilegen.

Auf der folgenden Seite finden Sie einen Screenshot unserer Vorlage. Die Original-Vorlage liegt diesem Dokument in Form eines Excel-Dokuments bei.

Seite 2 von 2
© Möllerherm Immobilien
Unverbindliches Muster

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00